

BILANȚ TERITORIAL - UTR 1 - 21 088 m ²		
	EXISTENT	PROPUS
Teren arabil în intravilan	21 088 mp 100,00 %	-
SzSI - Subzonă servicii și instituții publice	1 055 mp 5,00 %	-
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	1 055 mp 5,00 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	5 194 mp 24,63 %
SzLI - Subzonă locuire cu max. 2 unități locale/parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	6 909 mp 32,77 %
SzLC _{max} - Subzonă locuire colectivă max. 6 ap./parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	3 412 mp 16,18 %
SzLC - Subzonă locuire colectivă max. (S)+P+2E+M+Er	-	3 463 mp 16,42 %
TOTAL	21 088 mp 100,00 %	21 088 mp 100,00 %

BILANȚ TERITORIAL - UTR 2 - 10 547 m ²		
	EXISTENT	PROPUS
Teren arabil în intravilan	2 412 mp 22,87 %	-
Depozitare și servicii conform PUD aprobat cu HCL 361/2001	8 135 mp 77,13 %	8 856 mp 65,00 %
Spații verzi amenajate în cadrul parcelei	-	2 109 mp 20,00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în cadrul parcelei	-	1 582 mp 15,00 %
TOTAL	10 547 mp 100,00 %	10 547 mp 100,00 %

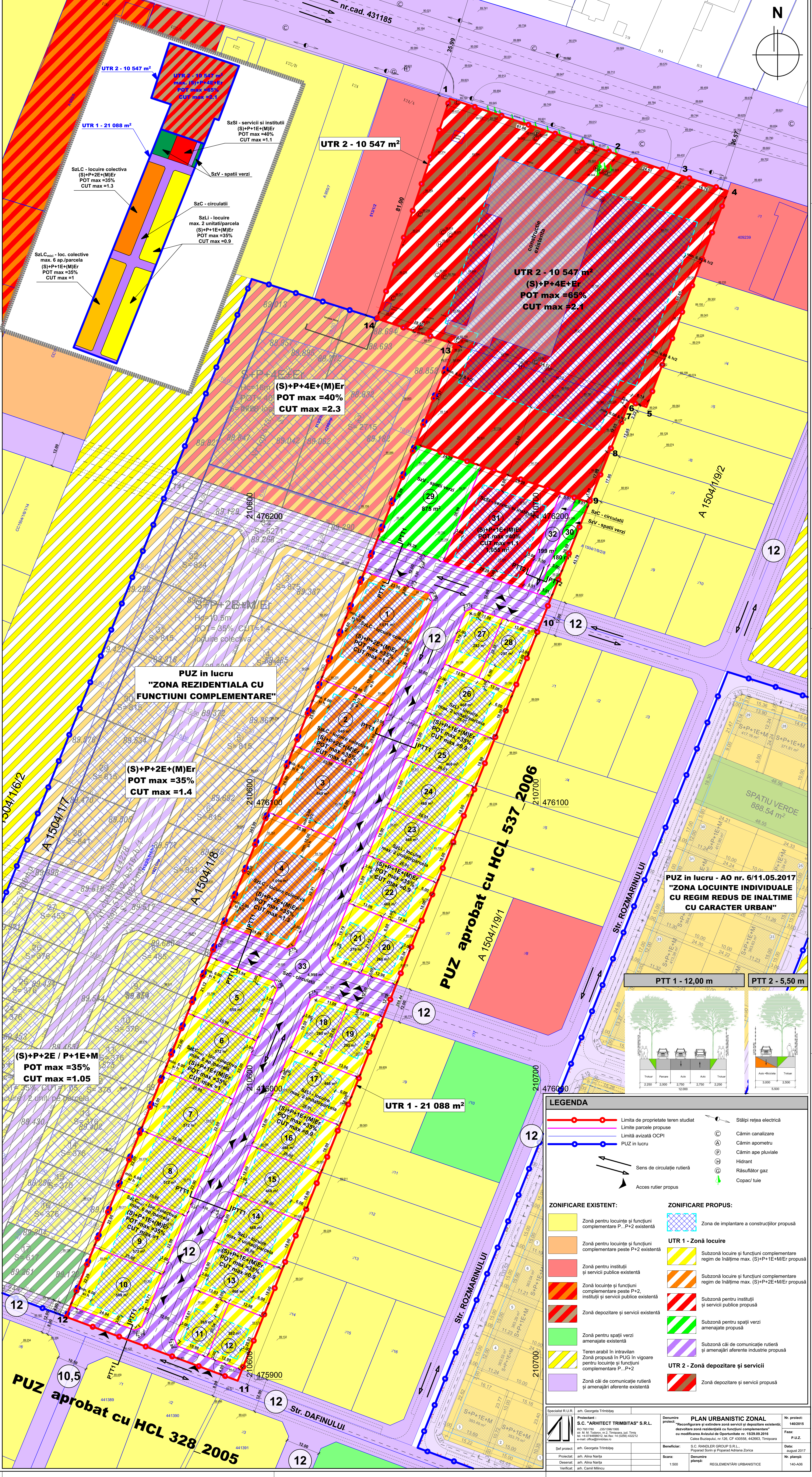
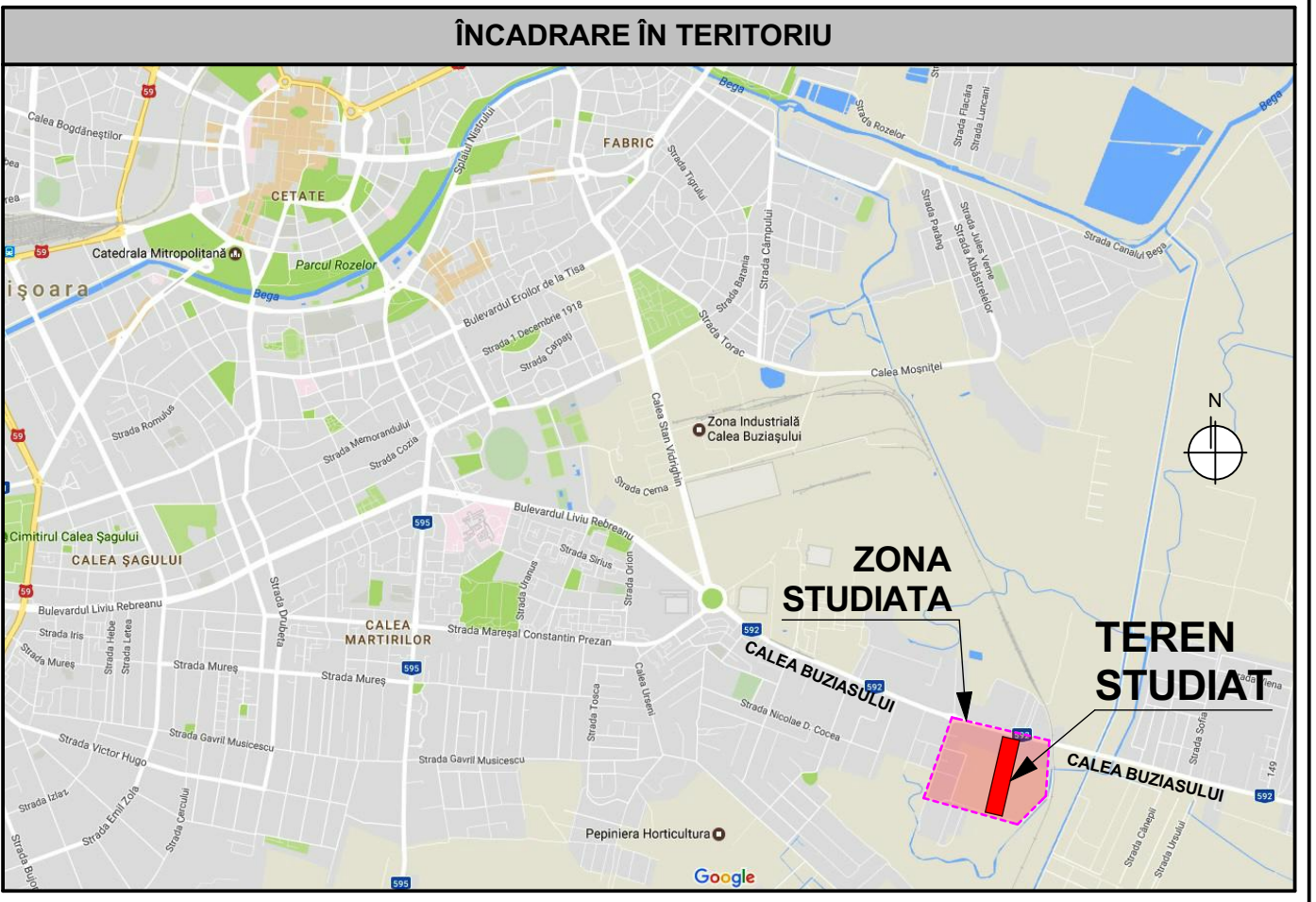
TOTAL UTR 1 + UTR 2 = 31 635 m²

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

	SzLI	SzLC _{max}	SzLC	SzSI
P.O.T. max	35%	35%	35%	40%
C.U.T. max	0,90	1,00	1,30	1,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+2E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
Înălțimea max.	17,00 m	17,00 m	17,00 m	17,00 m
Înălțimea max. la cornișă	12,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970			
Nr.	Nord(m)	Est(m)	
1	476347.525	210668.339	
2	476328.28	210726.283	
3	476320.551	210749.544	
4	476315.265	210765.452	
5	476239.79	210737.03	
6	476241.703	210731.196	
7	476239.642	210730.371	
8	476223.814	210724.033	
9	476207.985	210717.695	
10	476167.333	210701.417	
11	475899.567	210594.198	
12	475921.903	210534.217	
13	476261.666	210670.265	
14	476270.628	210642.893	

P.U.Z. "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" cu modificarea Avizului de Oportunitate nr. 15 / 29.09.2016
Calea Buzărașului, nr. 126, CF nr. 432558, 442863, Tronșani, Timișoara



LEGENDA

Limita de proprietate teren studiat	Stâlpi rețea electrică
Limita parcele propuse	Cămin canalizare
Limita avizată OCPI	Cămin apometru
PUZ in lucru	Cămin ape pluviale
Sens de circulație rutieră	Hidrant
Acces rutier propus	Răsuflător gaz
	Copac/tule

ZONIFICARE EXISTENTĂ:	ZONIFICARE PROPUȘI:
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existentă	Zonă de implantare a construcțiilor propuse
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă	UTR 1 - Zonă locuire
Zonă pentru instituții și servicii publice existentă	Subzonă locuire și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+1E+M(Er) propusă
Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 instituții și servicii publice existentă	Subzonă locuire și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+2E+M(Er) propusă
Zonă depozitare și servicii existentă	Subzonă pentru instituții și servicii publice propusă
Zonă pentru spații verzi amenajate existentă	Subzonă pentru spații verzi amenajate propusă
Teren arabil în intravilan Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2	Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente industrie propusă
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă	UTR 2 - Zonă depozitare și servicii
	Zonă depozitare și servicii propusă

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectant: S.C. 'ARHITECT TRIMBITAS' S.R.L.	Denumire proiect: "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" cu modificarea Avizului de Oportunitate nr. 15/29.09.2016	Nr. proiect: 140/2015
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectat: arh. Alina Nariș	Beneficiar: S.C. RANDLER GROUP S.R.L. Papeșei Sorin și Papeșei Alina Zorca	Faza: P.U.Z.
Delineat: arh. Alina Nariș	Verificat: arh. Camil Milcu	Scara: 1:500	Data: august 2017
		Denumire planșă: REGULAMENTAR URBANISTICE	Nr. planșă: 140-A06